

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACION
DEL SECTOR "LAS TUDAS"
MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)

PROMOTOR : TORIO TERRARUM S.L.
ARQUITECTO : JOSÉ V. RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
Expte. 2004-00360 Doc. 2009-06967-002-02578
Arqtos. 141577 JOSE VICENTE RODRIGUEZ HERNANDEZ

VISADO
11/11/09



MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR "LAS TUDAS"
MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)
PROMOTOR : TORIO TERRARUM S.L.
ARQUITECTO : JOSÉ V. RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ

O.1.- Memoria descriptiva

O.1.1.- Antecedentes

O.1.2.- Descripción de la modificación

O.2.- Resumen de presupuesto

O.3.- Plano de la Red de Media y Baja Tensión y Centro de Transformación



MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR "LAS TUDAS"
MEDINA DEL CAMPO (VALLADOLID)
PROMOTOR : TORÍO TERRARUM S.L.
ARQUITECTO : JOSÉ V. RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ

O.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

O.1.1.- ANTECEDENTES

El proyecto de urbanización del Sector Las Tudas, cuya modificación se tramita, fue aprobado con carácter definitivo por Decreto de Alcaldía del Ayuntamiento de Medina del Campo, el día 7 de octubre de 2.005. Dicho proyecto fue promovido por la sociedad RÚSTICAS LA LATINA S.L. actuando como representante de dicha sociedad D. Francisco Lorenzo Belloso.

Posteriormente la sociedad mercantil Rústicas La Latina S.L. vende la propiedad del Sector Las Tudas a TORÍO TERRARUM S.L. representada por D. Saturnino Torío García, la cual inicia las obras de urbanización del mencionado sector y es quien promueve, por exigencias de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Medina del Campo, la modificación objeto del presente documento.

Datos de titularidad anterior y actual de los terrenos del Sector Las Tudas:

TITULAR ANTERIOR Y PROMOTOR DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

RÚSTICAS LA LATINA S.L.
C.I.F. B-01278563
Calle Ferrari nº 7. Valladolid (47001)

TITULAR ACTUAL DEL SECTOR Y URBANIZADOR

TORÍO TERRARUM S.L.
C.I.F. B-47492731
Calle Ruiz Hernández 2-4 bajo 47002 Valladolid

O.1.2.- DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

La presente memoria tiene por objeto la modificación del Proyecto de Urbanización del Sector Las Tudas del municipio de Medina del Campo (Valladolid).

La modificación se realiza como consecuencia de la necesidad de instalación de una línea subterránea de Media Tensión, Centro de Transformación con un trafo de 400 Kva y Red de Baja Tensión para dar suministro al sector, ya que en el proyecto de urbanización aprobado no se previó la instalación de un Centro de Transformación como consecuencia de la consulta realizada a la empresa suministradora Iberdrola, cuyas previsiones de servicio para el mencionado sector estaban cubiertas con los centros existentes próximos a la urbanización, según consta en escrito emitido por la empresa citada.

Teniendo en cuenta que las obras de urbanización comenzaron el año 2007 y que las circunstancias de suministro eléctrico eran sustancialmente distintas a las actuales, con promociones residenciales ejecutadas, que en la fecha de tramitación del expediente no existían y dada la petición de un Centro de Transformación por parte de la empresa Iberdrola para el Sector Las Tudas, se modifica y completa el proyecto de urbanización con la documentación necesaria para la ubicación del CT y el trazado de las líneas de M.T. y B.T. en el interior del sector.

Asimismo se ha redactado un proyecto técnico para dar suministro al Sector Las Tudas, por el Ingeniero Técnico Industrial D. Pablo Ignacio Pérez de Barrios, visado nº 090852 por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Valladolid, en el que se contempla la conexión de la línea de B.T. existente en el punto indicado por la empresa suministradora Iberdrola S.A. el Centro de Transformación con un trafo de 400 KVA y la línea de media Tensión para suministro a las diferentes parcelas del sector.

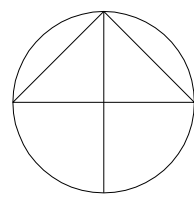
Se adjunta como documentación complementaria al Proyecto de Urbanización aprobado, plano con la red de M.T. y B.T. y el Centro de Transformación para 400 KVA. Y proyecto técnico de la Instalación de la línea de M.T. C.T. y línea de B.T.

Se adjunta asimismo presupuesto de las redes descritas y del C.T.

La presente documentación modifica y completa el Proyecto de Urbanización del Sector "Las Tudas".

Medina del Campo, 26 de octubre de 2.009
EL ARQUITECTO

Fdo. José V. Rodríguez Hernández



MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR "LAS TUDAS". MEDINA DEL CAMPO. VALLADOLID

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR "LAS TUDAS". MEDINA DEL CAMPO. VALLADOLID

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR "LAS TUDAS"

MEDINA DEL CAMPO. VALLADOLID

PROMOTOR
RÚSTICAS LA LATINA S.L.

ARQUITECTO
JOSÉ V. RODRIGUEZ HERNÁNDEZ
2406 OCTUBRE 2009

RED DE MEDIA TENSIÓN,
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Y
RED DE BAJA TENSIÓN E:1/500
SUSTITUYE A PLANO Nº 16

OBRA:	URBANIZACION LAS TUDAS	SITUACION:	FECHA:	26-10-09
TECNICO:	JOSE V. RODRIGUEZ HERNANDEZ	PROPIEDAD:	PAGINA:	1

LISTADO DE PRESUPUESTO

Capítulo XI : CENTRO TRANSFORMACION MT y BT

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
11.1 Ud. Línea subterránea de Media Tensión, Centro de Transformación con un trafo de 400 KWA y red de baja tensión en Sector Las Tudas, según proyecto del Ingeniero Técnico D. Pablo Ignacio Pérez de Barrios colegiado nº 1583.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	48.220'50	48.220'50



COACYLE / COLEGIO Expte. 2004-00360 Doc. 2009-06967-003-02020
 OFICIAL DE ARQUITECTOS Arqtos. 141577 JOSE VICENTE RODRIGUEZ HERNANDEZ
 DE CASTILLA Y LEÓN ESTE

VISADO
 11/11/09

Total capítulo XI	48.220'50
--------------------------	------------------

OBRA:	URBANIZACION LAS TUDAS	SITUACION:	FECHA: 26-10-09
TECNICO:	JOSE V. RODRIGUEZ HERNANDEZ	PROPIEDAD:	PAGINA: 2

Resumen de presupuesto

Capítulo I :	PAVIMENTACION	160.692'99
Capítulo II :	SANEAMIENTO	62.675'67
Capítulo III :	ABASTECIMIENTO	44.254'05
Capítulo IV :	RIEGO	5.071'39
Capítulo V :	ALUMBRADO PUBLICO	27.789'11
Capítulo VI :	ENERGIA ELECTRICA	22.127'47
Capítulo VII :	TELECOMUNICACIONES	16.359'86
Capítulo VIII :	GAS	34.969'42
Capítulo IX :	JARDINES	29.831'26
Capítulo X :	SEÑALIZACION	3.717'96
Capítulo XI :	CENTRO TRANSFORMACION MT y BT	48.220'50
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL		455.709'68

El presente presupuesto asciende a la cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NUEVE Euros con SESENTA Y OCHO céntimos.

Medina del Campo, 26 de Octubre de 2.009

EL ARQUITECTO

Fdo. José V. Rodríguez Hernández

EL PROMOTOR

Fdo. Saturnino Torío García
en representación de TORÍO TERRARUM S.L.